



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 29.06.2026

Meie 09.07.2026 nr 7.1-2/26/11219-2

Palsa tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu linna Tähtvere küla Palsa tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 544946, EHR koodid nr 120814293 (PVC hall), 221506170 (tuletõrje mahuti) ja 221506173 (tuletõrje hüdrant)).

Kinnistu (katastritunnus 79301:001:1357) asub riigitee nr 40 Tartu-Tiksoja tee (edaspidi *riigitee*) km 4,35-4,60 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse PVC halli ehitamiseks ning tuletõrje mahuti ja tuletõrje hüdrandi rajamiseks. Ehitusloa aluseks on Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, töö nr 2026028 „*Palsa tee 1 PVC laohalli laiendamise muudatusprojekt. Eelprojekt.*“

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust.

Lähtudes ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile **tingimusel**, et seda täiendatakse järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda asendiplaanile riigitee kaitsevööndisse kavandavate rajatiste (tuletõrje mahuti ja hüdrant) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad:

1. 2026028_EP_AR-3-01_v03_seletus
2. 2026028_EP_AS-4-01_v03_asend

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee